



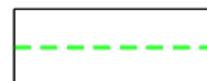
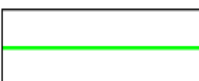
BV - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ



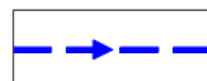
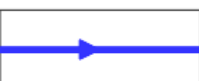
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ



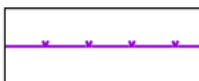
NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY



STL PLYNOVOD



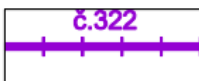
ŘADY PITNÉ VODY



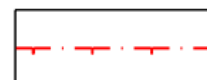
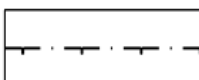
VLEČKA



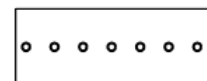
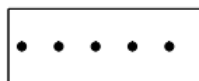
OCHRANNÁ PÁSMA DRAH



ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ S OZNAČENÍM



OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA



TRASY A ZAŘÍZENÍ CYKLISTICKÉ DOPRAVY



SILNICE II.A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM

Hlavní způsob využití plochy

- rodinné domy;

Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování (včetně zahradních restaurací), ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby na pozemku rodinného domu, které souvisejí nebo podmiňují bydlení (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

Využití podmíněně přípustné

- nová výstavba na zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7 a Z24 nacházející se v blízkosti dálnice D48 a Z10 zasahující do ochranného pásma železnice č. 322 je přípustná za předpokladu realizace opatření proti negativním vlivům ze silniční nebo železniční dopravy.

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkrovní.

Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.

Přípustné využití

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Nepřípustné využití

- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.