

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Renata Lokosova
Dlouhá třída 1170 / 99a
73601 Havířov

Značka: 9773/V004088/2024/TE
ID stavby: 337295861

Ostrava, dne: 28.2.2024

Věc: Rodinný dům - pozemek parc. č. 682/40, k. ú. Prostřední Bludovice

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předložená žádost řeší stavbu RD, včetně staveb souvisejících a zajišťujících funkčnost objektu na pozemku parc. č. 682/40, k. ú. Prostřední Bludovice.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 682/40, k. ú. Prostřední Bludovice nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to DN 150 PVC, DN 100 PVC – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit

Značka: 9773/V004088/2024/TE

předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nerozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Podmínky pro připojení na vodovod:

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod DN 150 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Bludovice OOV, HGL činí 343 m n. m.

- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a případně spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50 (viz www.smvak.cz, záložka projektantům/vodovodní přípojky/Přípojky 2013_2018.xls).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod požadujeme provést ve vzdálenosti **min. 1 m** od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a.s.), kulového kohoutu přímého

Značka: 9773/V004088/2024/TE

- s odvodňovacím ventilem za vodoměrem a integrovanou zpětnou klapkou (pokud není součástí uzavíracího ventilu za vodoměrem). Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Standardně bude vodoměrná sestava připevněna přímo na zeď.
- U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem. V případě návrhu vodoměrné sestavy s domovním kapslovým vodoměrem o Qn 2,5 nutno respektovat podmínky dané v příloze tohoto stanoviska „Podmínky pro instalaci domovních kapslových vodoměrů“.
 - Vodoměrnou sestavu nutno umístit bezprostředně za prostupem do nemovitosti, tj. do vzdálenosti **max. 1,0 m** od prvního vstupu potrubí přípojky do nemovitosti (v případě umístění vodoměrné sestavy do suterénu objektu), resp. max. do 2,0 m od prvního vstupu do nemovitosti (v případě nepodsklepených objektů).
 - Vodoměrná sestava bude umístěna na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva (měřeno od osy potrubí). Nad horní hranou vodoměru musí být zachován volný manipulační prostor min. 0,2 m.
 - V případě umístění vodoměru ve výklenku ve stěně je pro montáž vodoměrné sestavy nutno dodržet rozměry výklenku: výška 0,30 m, šířka 0,50 m s tím, že bude dodržena minimální vzdálenost od osy potrubí ve výklenku, a to: 0,10 m pod potrubím, 0,15 m za potrubím a 0,20 m nad potrubím. Zároveň musí být dodržena minimální vzdálenost 0,05 m od prostupu a výstupu potrubí z výklenku k počátku vodoměrné sestavy (měřeno od krajního šroubení uzávěrů před a za potrubím). V případě osazení dvířek do výklenku, nesmí tato dvířka zmenšovat profil výklenku, to znamená, že musí být zachovány minimální rozměry 0,30 x 0,50 m.
 - Vodoměrná sestava musí být volně přístupná. Vodoměr musí být snadno přístupný pro čtení údajů pro fakturaci vodného, pro montáž, údržbu, demontáž a pro rozebrání mechanismu v místě užívání.
 - Vodoměr nutno umístit tak, aby nedocházelo k jeho zavzdušnění (nesmí být umístěn v nejvyšším bodě potrubí).
 - Vodoměr musí být umístěn ve vodorovné poloze (není přípustná svislá nebo šikmá poloha).
 - Vodoměr nutno zabezpečit proti poškození, především proti mrazu a také vysokou teplotou vody a okolního vzduchu.
 - V případě umístění vodoměru v místnosti, kde se nachází zařízení WC, tak z hygienických důvodů musí být dodržena přímá vzdálenost mezi vodoměrem a zařízením WC min. 2,0 m (vzdálenost se měří od okraje WC mísy bližšího k vodoměru).
 - V případě návrhu situování vodoměrné sestavy v objektu požadujeme předložit půdorys příslušného podlaží daného objektu se zákresem umístění této sestavy.
 - V případě, že délka potrubí (od místa napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s. po vodoměrnou sestavu) přesáhne 50 m nebo se jedná o napojení nemovitosti, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. u zahrady; nepodsklepené stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru; u podsklepené stavby, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,9 m; v případě individuální zástavby – RD, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,6 m) bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě.
 - Vodoměrnou šachtu požadujeme umístit co nejbližší místu napojení – mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.
 - V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku investora, bude tato skutečnost ze strany SmVaK Ostrava a.s. akceptována za předpokladu, že šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad (mimo ochranné pásmo vodovodního řadu) a bude umístěna na veřejném prostranství.
 - Vodoměrnou šachtu lze řešit jako
 1. šachtu se vstupem obsluhy:
 - monolitickou z vodostavebního železobetonu,
 - plastovou obdélníkového, případně čtvercového půdorysu s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyložkováním vnitřních stěn deskami z PP,
 - plastovou kruhového půdorysu se vstupem obsluhy – světlá výška šachty min. 1,5 m a vnitřní průměr šachty min. 1,0 m (např. SINEKO VS-DK 1 nebo MERX, včetně madla pro vstup a výstup obsluhy, které bude umístěno vedle šachty).Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).

Značka: 9773/V004088/2024/TE

2. šachtu bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtu). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO).

Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina podzemní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (viz výše).

- Uložení vodovodního potrubí požadujeme řešit v souladu se Standardy SmVaK Ostrava a.s. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací vodičem z izolovaného měděného drátu CY min. průřezu 4 mm². Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop zemní soupravy. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvědušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí, tj. 0,3 m nad vrch potrubí.
- Při zpracování projektové dokumentace požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod, viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- V souladu s ČSN 75 5411 doporučujeme trasu vodovodní přípojky navrhnout **v přímém směru** tak, aby byla co nejkratší a vedena, pokud možno kolmo na připojovaný objekt **bez zbytečných lomů**.
- V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí - předaný zakres je pouze orientační (kontakt viz výše). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- Předložená projektová dokumentace bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby vodovodní přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru.

Podmínky pro připojení na kanalizaci:

U výše uvedeného objektu nelze umožnit jeho připojení na námi provozovanou kanalizaci. V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Pro řešení odkanalizování platí Podmínky pro umístění a přípravu stavby, viz výše.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava | 26
Szkanderová
Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Značka: 9773/V004088/2024/TE

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení