

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE

ÚČEL:

Pasport stavby

NÁZEV STAVBY:

stavba rekreačního bydlení - Krásná

MÍSTO:

Krásná

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

Krásná pod Lysou Horou

VYPRACOVAL:

Bc. Ondřej Lokos

DATUM:

07/2024

OBJEDNATEL:

Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice

č. výtisku:

Zjednodušená dokumentace – pasport stavby

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační nákres
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Stavba pro rodinnou rekreaci
- b) Místo stavby – Krásná č. e. 33
katastrální územní Krásná pod Lysou Horou
parcelní číslo pozemku – 1475/96
související parcely – 1248

A.1.2 Údaje o vlastníkovi a investorovi

Vlastník: Jančík Lumír, Hodonínská 426, 69617 Dolní Bojanovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval: Bc. Ondřej Lokos

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vyhotovení pasportu bylo provedeno dle skutečného, současného stavu.

B Souhrnná technická zpráva

a) údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: budova není památkově ani jinak chráněna. Budova se nenachází v záplavové oblasti.

b) popis stavby

- Účel užívání stavby: Rekreční bydlení
- Trvalá stavba
- Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: stavba není kulturní památka ani jinak chráněná budova
- Zastavěná plocha: 53 m²
- Obestavěný prostor: 221 m³
- Užitná plocha: 84,92 m²

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Budova má 1 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V 1.NP se nachází kuchyň, ložnice, jídelna s toaletou a ložnice. V 1.PP se nachází sklepní prostory.

Budova je kombinací dřeva a plných cihel pálených. Tloušťky obvodových stěn v 1NP je 130 mm a interiérové stěny jsou tl. 100 mm. Tloušťky obvodových stěn v 1PP jsou od 150 do 200 mm a interiérové stěny jsou tl. od 150 do 250 mm.

Zděná část budovy je z vnější strany omítnuta. V interiéru jsou stěny omítnuty nebo natapetovány, výjimku tvoří koupelna a prostor kuchyňské linky, kde je keramický obklad.

Nad 1PP je rovný strop. V 1.NP je rovný strop u kuchyně a obou ložnic, a šikmý strop se nachází u jídelny s toaletou.

Pultová střecha s asfaltovými pásy.

Okna jsou dřevěná.

Vchodové dveře dřevěné. Vnitřní dveře jsou buď s částečným prosklením dřevěné nebo plastové skládací.

Budova je vytápěna kamny na tuhá paliva.

Vnější přímé schodiště.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Zdivo nevykazuje při pohledové kontrole žádné statické nedostatky.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd je po nezpevněné komunikaci ČR.

Pitná voda z vodovodního řadu.

Elektřina je napojená na 230V.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidována žádná omezení.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Budova v současném stavu nemá žádný zvláštní vliv na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku 1:500 se nachází ve výkresové části pasportu stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností, v měřítku 1:50 se nachází ve výkresové části pasportu stavby.

V.Č.1 - Situace širších vztahů

V.Č.2 – Situace místa stavby

V.Č.3 – 1. NP

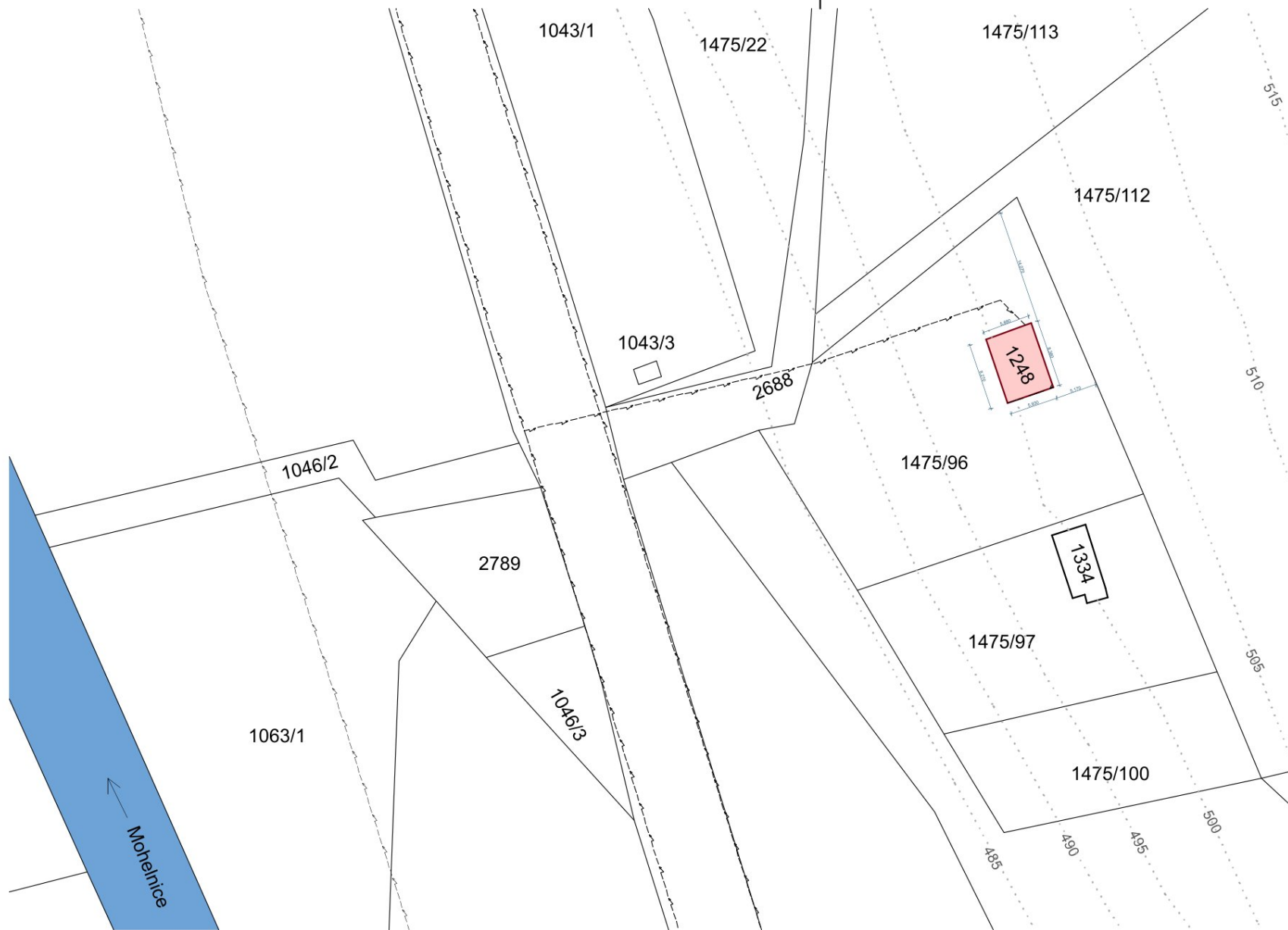
V.Č.4 – 1. PP

V.Č.5 – Řez A02-A02´

V.Č.6 – Pohled jihovýchodní a jihozápadní

V.Č.7 – Pohled severozápadní a severovýchodní

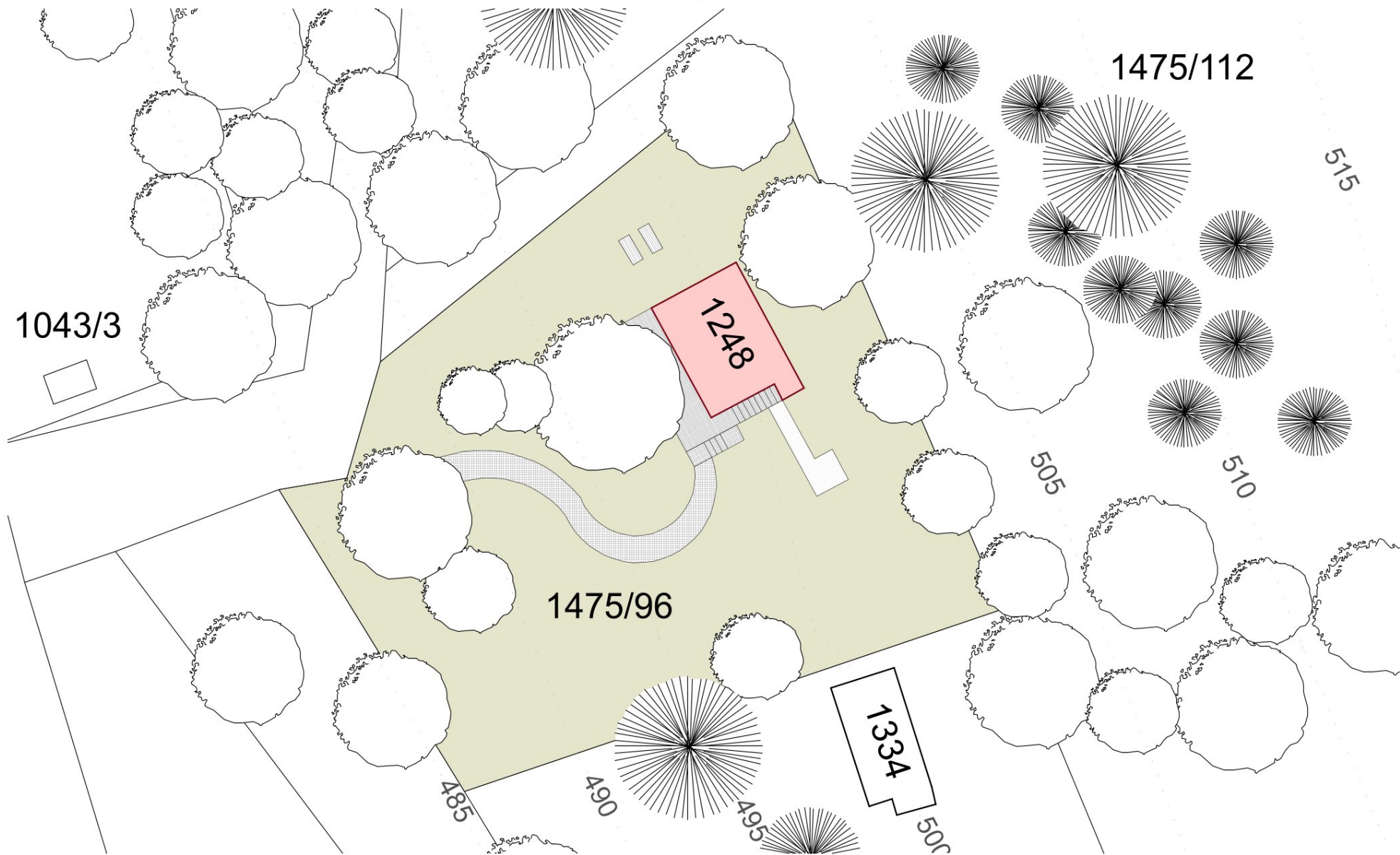
Vypracoval: Bc. Ondřej Lokos



LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ - NN
- VRSTEVNICE

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	±0,000 = 500,70 m n n.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 2×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
VÝKRES:	Situační výkres širších vztahů	MĚŘÍTKO: 1:500
		ČÍSLO VÝKRESU: 01



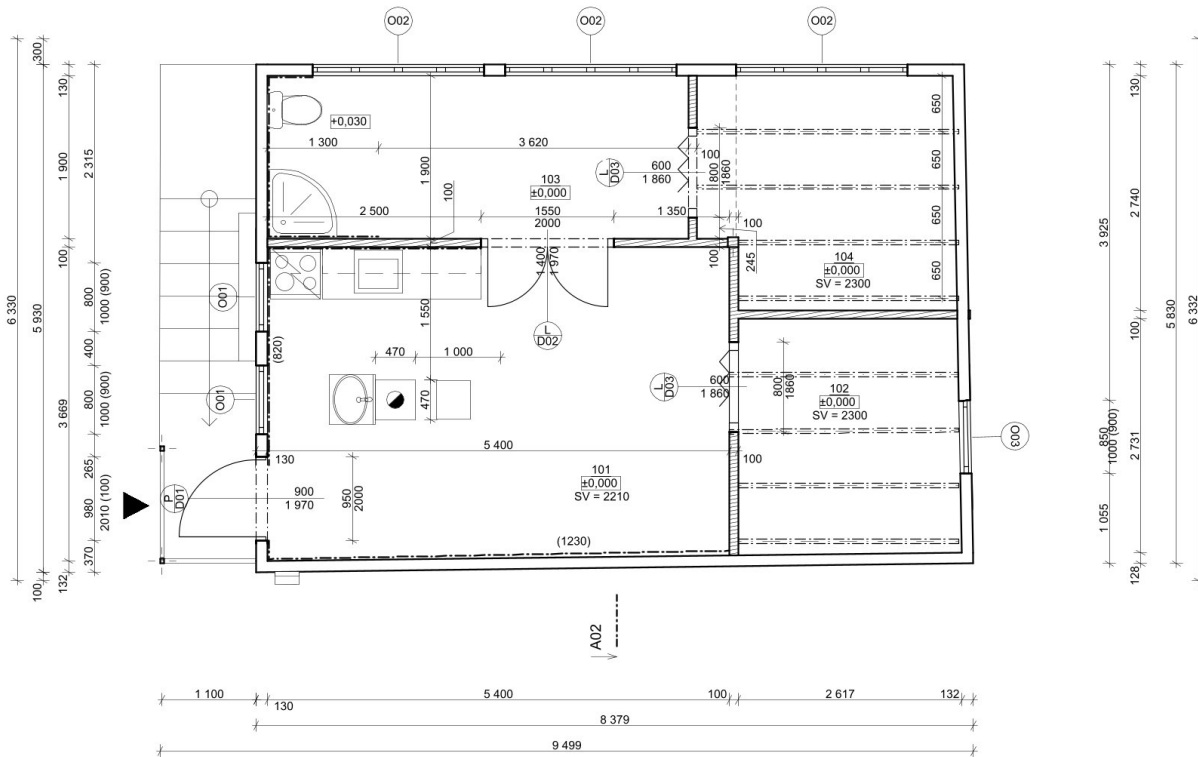
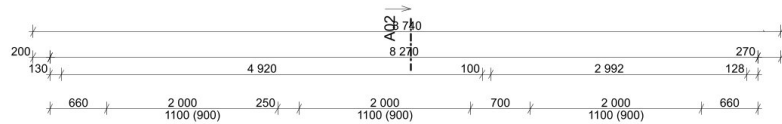
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KÁMEN
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- SEPTIK
- ŘEŠENÁ PARCELA
- LISTNATÉ STROMY
- JEHLIČNATÉ STROMY

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS		±0,000 = 500,70 m n.m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	FORMÁT:	2×A4
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	DATUM:	07/2024
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	MĚŘITKO:	1:250
VÝKRES:	Situace místa stavby	ČÍSLO VÝKRESU:	02



PŮDORYS 1.NP

1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
101	Kuchyň	19,28
102	Ložnice	7,04
103	Jídelna s toaletou	9,35
104	Ložnice	7,98
		43,65 m²

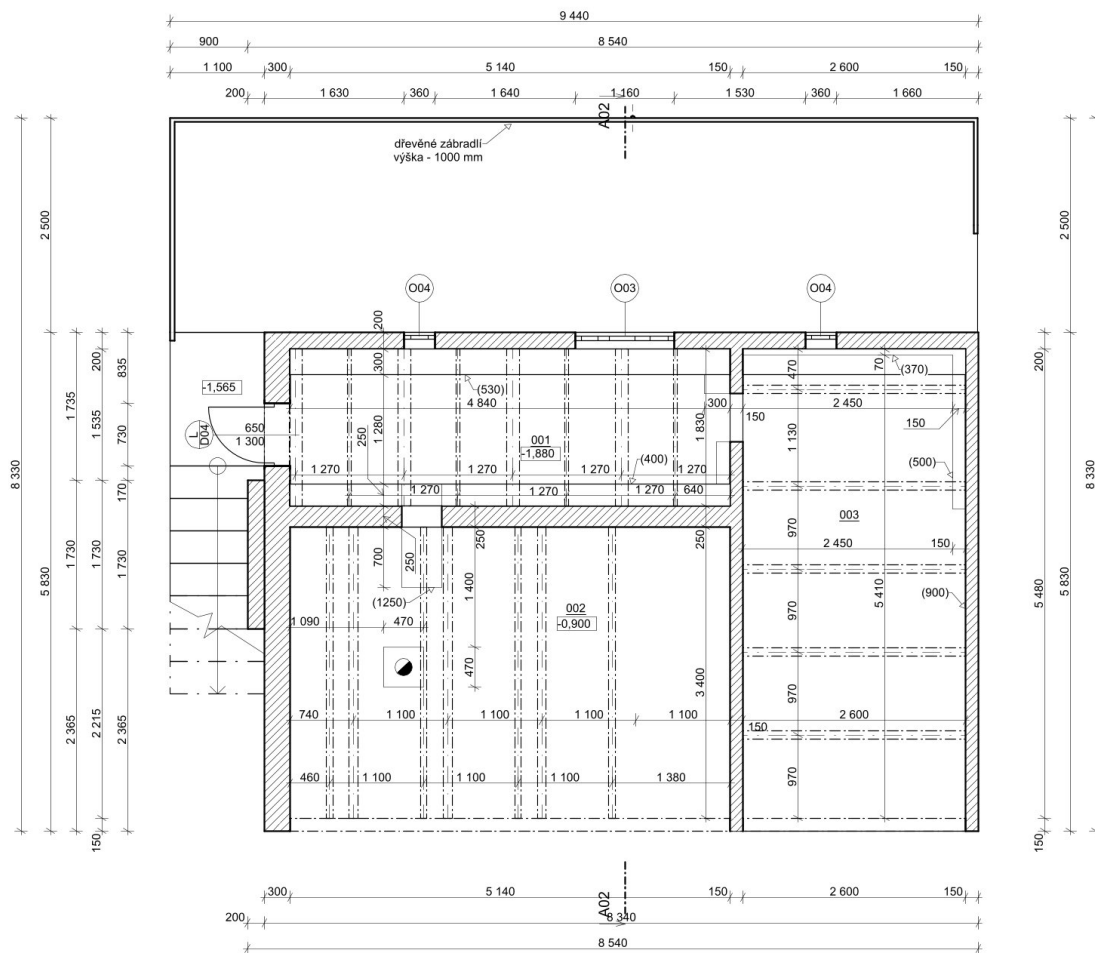
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

-  DŘEVĚNÁ ZEĎ - TL. 130 mm
-  DŘEVĚNÉ PRÍČKY - 100 mm

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	 ±0,000 = 500,70 m n. m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 2,5×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
VÝKRES:	Půdorys 1.NP	MĚŘÍTKO: 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU: 03

PŮDORYS 1.PP

1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
001	Sklep	9,54
002	Sklep	17,48
003	Sklep	14,25
		41,27 m²

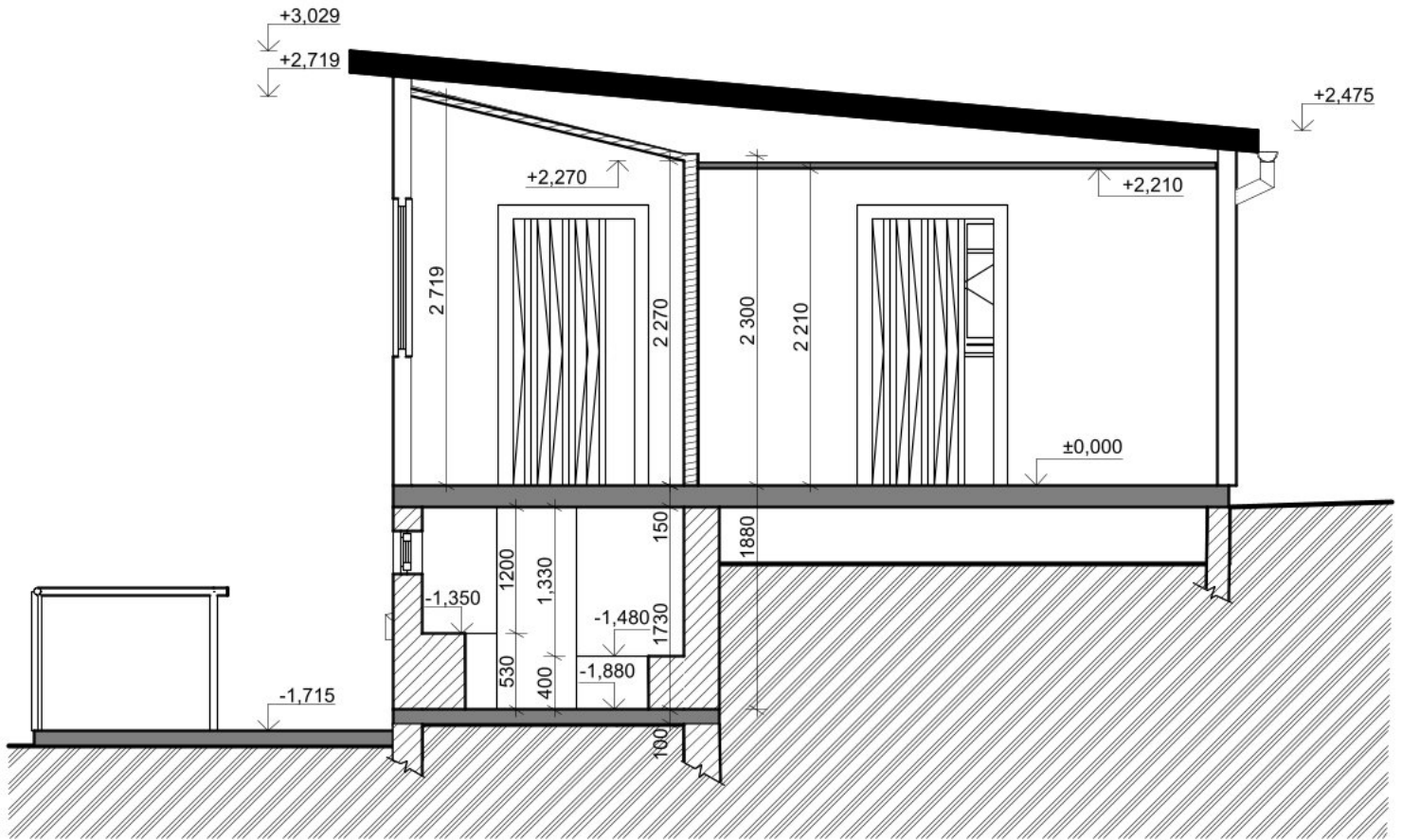
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

 PŮVODNÍ CIHLENÉ ZDIVO





VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	 -1,565 = 499,14 m n. m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 2,5×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
VÝKRES:	Půdorys 1.PP	MĚŘÍTKO: 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU: 04

ŘEZ A-A'

1:50



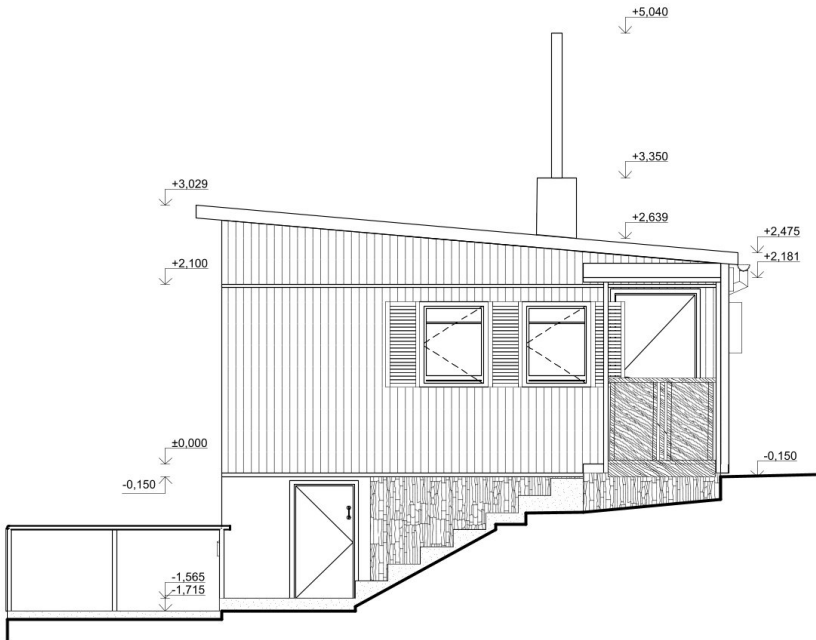
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

-  DŘEVĚNÉ ZDIVO OBVODOVÉ - 130 mm
-  DŘEVĚNÉ PŘÍČKY
-  PŮVODNÍ CIHLENÉ ZDIVO
-  PŮVODNÍ ZEMINA

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	±0,000 = 500,70 m n m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 3×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
		MĚŘÍTKO: 1:50
VÝKRES:	řez A-A	ČÍSLO VÝKRESU: 05

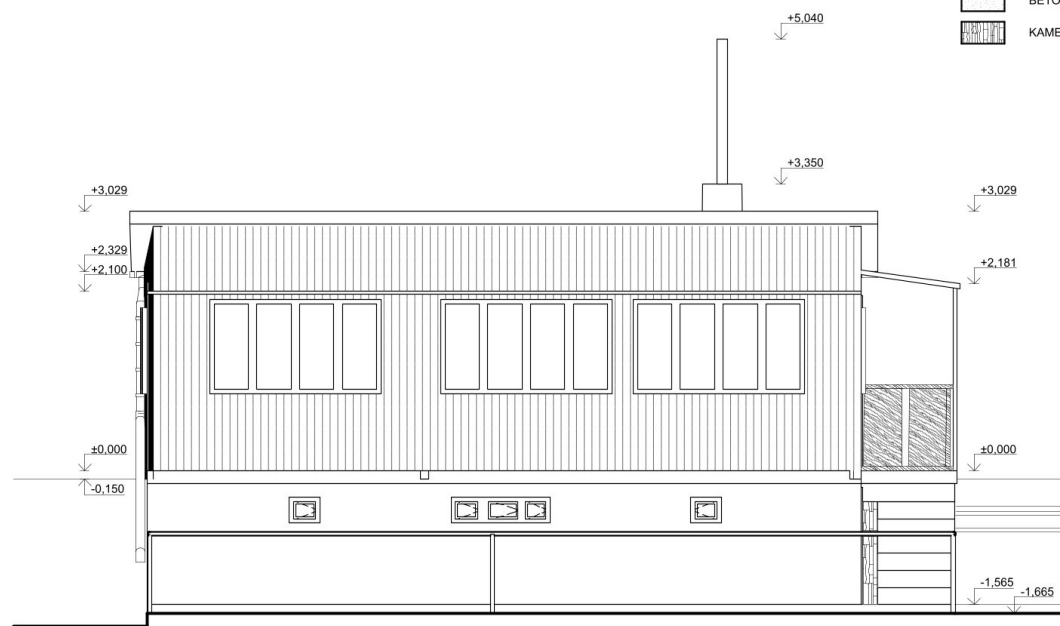
JIHOVÝCHODNÍ POHLED

1:50





JIHOZÁPADNÍ POHLED

1:50



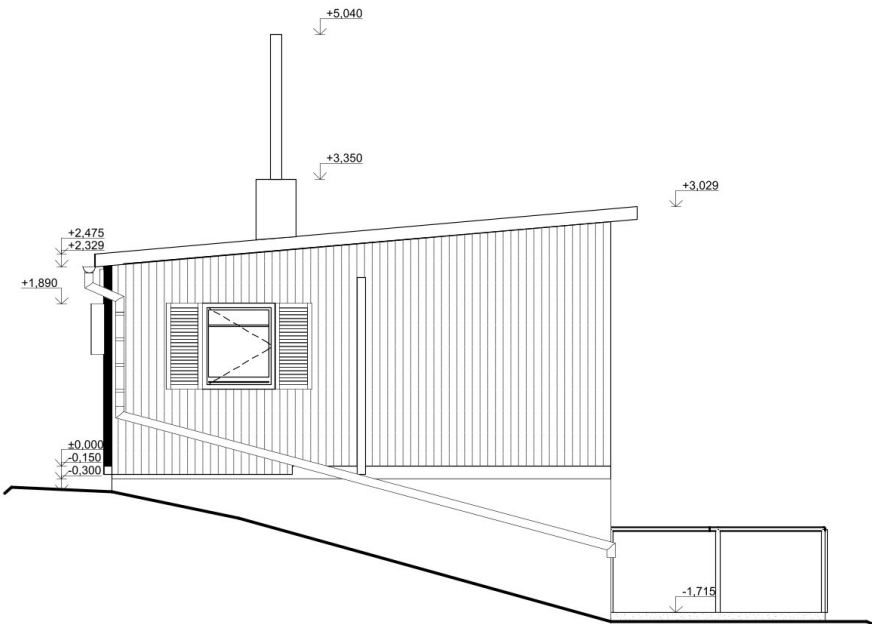
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

-  DŘEVĚNÝ OBKLAD
-  DŘEVĚNÉ ZÁVĚTRÍ U VCHODU
-  BETON
-  KAMENNÝ OBKLAD

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	±0,000 = 500,70 m n. m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 2,5×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
VÝKRES:	Jihovýchodní a jihozápadní pohled	MĚŘÍTKO: 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU: 06

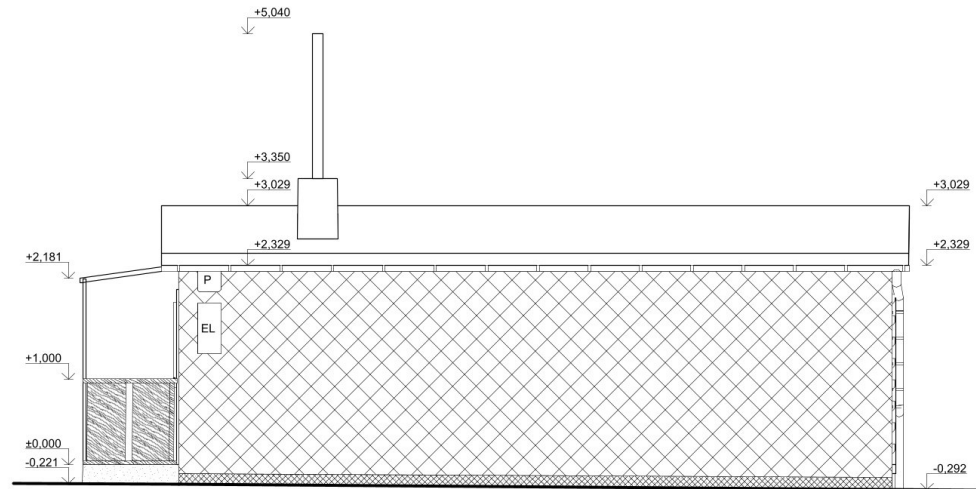
SEVEROZÁPADNÍ POHLED

1:50



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

1:50



LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

-  DŘEVĚNÝ OBKLAD
-  DŘEVĚNÉ ZÁVĚTRÍ U VCHODU
-  BETON
-  ŠINDEL - TMAVĚ ŠEDÁ
-  OCHRANNÁ SÍTKA

VYPRACOVAL:	Bc. ONDŘEJ LOKOS	±0,000 = 500,70 m n m.
ADRESA:	MORAVSKOSLEZKÝ KRAJ Krásná pod Lysou horou	
OBJEDNATEL:	Jančík Lumír, Hodonínská 426, 696 17 Dolní Bojanovice	FORMÁT: 2,5×A4
ZAKÁZKA:	stavba rekreačního bydlení - Krásná	DATUM: 07/2024
VÝKRES:	Severozápadní a severovýchodní pohled	MĚŘÍTKO: 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU: 07