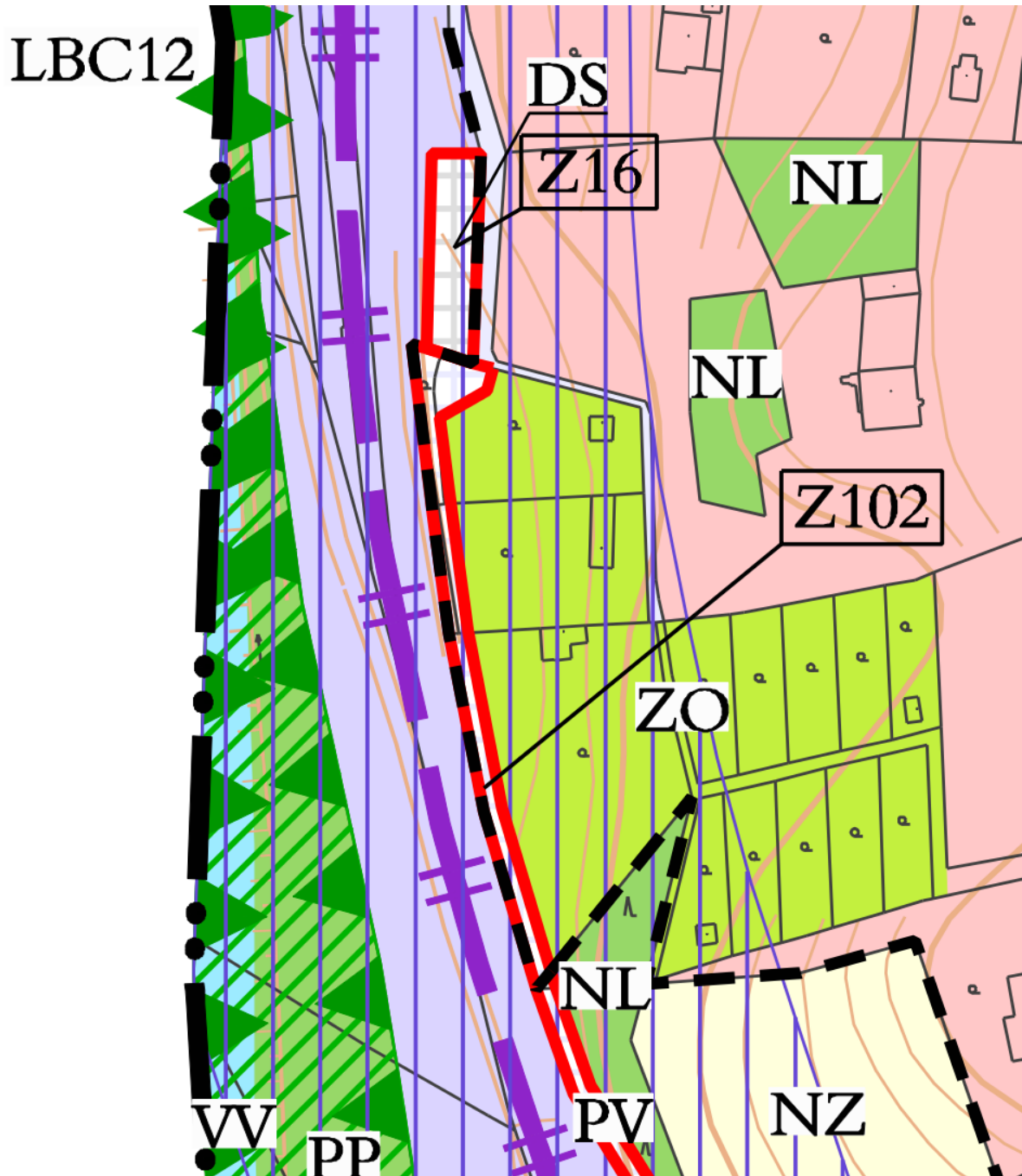
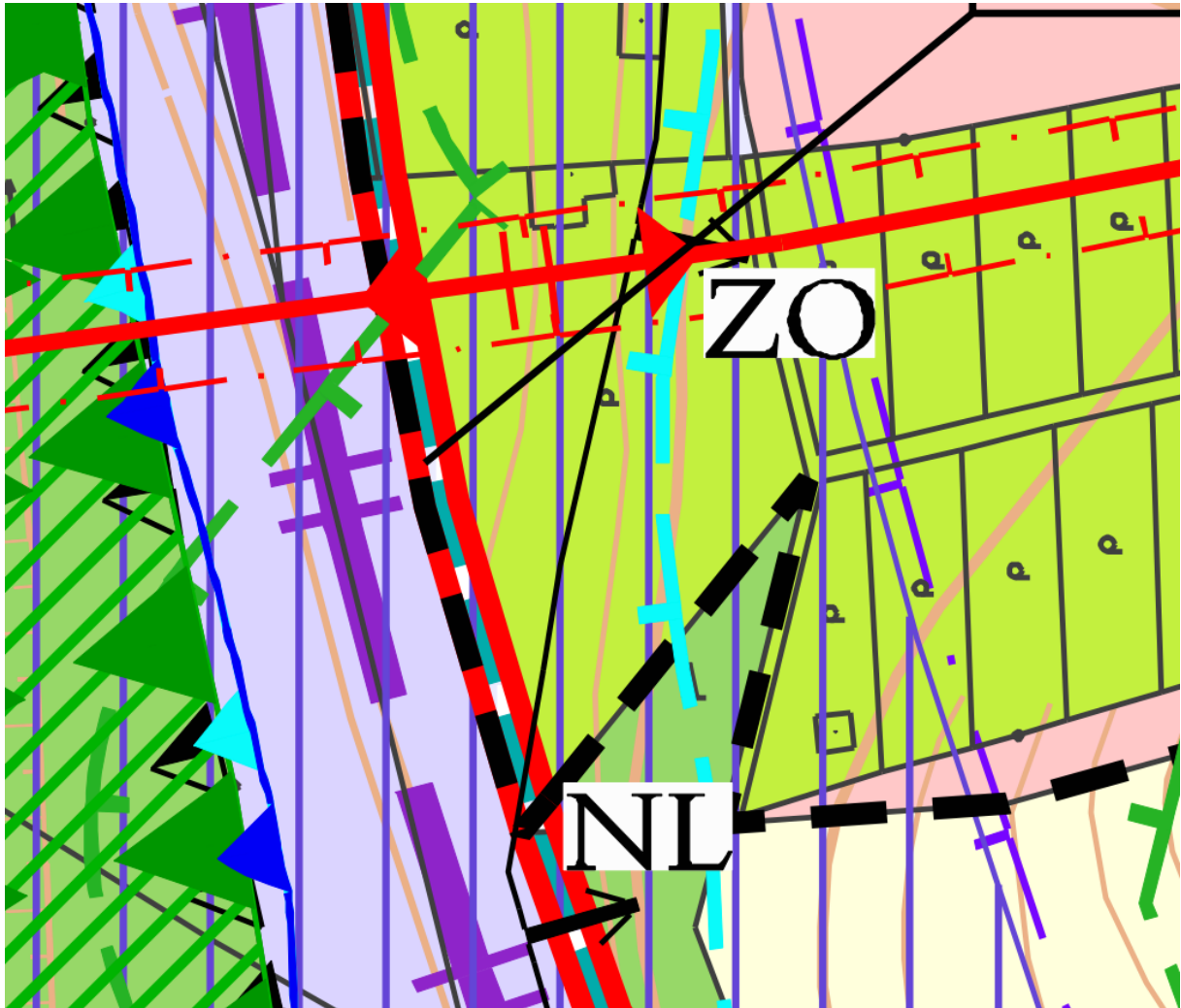


ÚZEMNÍ PLÁN



ZO			PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD
NL			PLOCHY LESNÍ
---			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2022
	Z..		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z16	Řepišťe	Parkoviště U zahrádek II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z102	Řepišťe	Pěší stezka U Trati	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15

PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD ZO

Hlavní využití:

- zahrádkové osady

Přípustné využití:

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV

Hlavní využití:

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.

Přípustné využití:

- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí
- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby cyklostezek

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)

- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny