

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace individuální, zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem</li> </ul>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména chaty, zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, skleníky, altány, zahradní krby apod.;</li> <li>- stavby a zařízení společného sociálního zázemí (zahrádkáři);</li> <li>- využití související se stavbou hlavní;</li> <li>- chov včel;</li> <li>- veřejná prostranství; drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.</li> </ul>	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- rodinná rekreace jiná, než výše uvedená;</li> <li>- občanská vybavenost jiná, než výše uvedená;</li> <li>- chov hospodářských zvířat;</li> <li>- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; odstavení a garážování vozidel;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 0,20</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	