

| | |
|--|----|
| PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ | BI |
| <p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech. | |
| <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. | |
| <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; | |
| <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - přestavba stávajících rodinných domů na bytové domy a max. 4 bytovými jednotkami. | |
| <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. | |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 (u ploch stávajících max. 0,65); - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / 3 NP s ustupujícím horním podlažím), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné. | |

